

Утверждаю  
Директор ООО «Строительная Компания СМУ88»



Вольфсон И.С.

30.03.2018 года

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 26.01.2018г.**

о проекте строительства

Жилой дом по ул. Завойского г. Казани, РТ.

(с изменениями от 06.03.2018г. в пунктах: 1.5.1-1.5.3, 3.3, 7.1.1, 9.2.20, 9.3.1-9.3.3, 22.1.1, 23.1.1., от 27.03.2018г. в пунктах: 3.3, от 30.03.2018г. в пунктах: 6.1.1-6.1.4)

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы <b>«Строительная Компания СМУ88»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <b>«СК СМУ88»</b>
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс <b>420111</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Республика Татарстан</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта <b>Казань</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Московская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <b>Дом №27</b>
	1.2.9	Тип помещений <b>офис</b>
<b>1.3. О режиме работы застройщика</b>	1.3.1	Рабочие дни недели с <b>понедельника по пятницу</b>
	1.3.2	Рабочее время с <b>8.30 до 17.30</b>
<b>1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"</b>	1.4.1	Номер телефона <b>221 72 47</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты <b>info@жкмалиновка.рф</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <b>ЖКМАЛИНОВКА.РФ</b>

<b>1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика</b>	1.5.1	Фамилия <b>Вольфсон</b>
	1.5.2	Имя <b>Илья</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии) <b>Светославович</b>
	1.5.4	Наименование должности <b>Директор</b>
<b>1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика <b>«Строительная Компания СМУ88»</b>
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
<b>2.1. О государственной регистрации застройщика</b>	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика <b>1660200103</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер <b>1141690025223</b>
	2.1.3	Год регистрации <b>2014</b>
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>	3.1.1	Организационно-правовая форма — *
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы — *
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика — *
	3.1.4	% голосов в органе управления — *
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	3.2.1	Фирменное наименование организации — *
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица — *
	3.2.3	Дата регистрации — *
	3.2.4	Регистрационный номер — *
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа — *

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации — *
	3.2.7	% голосов в органе управления — *
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	3.3.1	Фамилия <b>Вольфсон</b>
	3.3.2	Имя <b>Илья</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии) <b>Светославович</b>
	3.3.4	Гражданство <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления - <b>100</b>
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства -
	4.1.2	Субъект Российской Федерации -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4	Вид населенного пункта -
	4.1.5	Наименование населенного пункта -
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети -
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -
	4.1.8	Тип здания (сооружения) -
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию -
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -
<p align="center"><b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b></p>		
<p><b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b></p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы — *
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик — *
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства — *
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства — *
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик — *
<p><b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b></p>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы — *
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации — *
<p align="center"><b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b></p>		
<p><b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b></p>	6.1.1	Последняя отчетная дата <b>31.12.2017</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>0 тыс.руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>13 051 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>0 тыс. руб.</b>

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям – <b>40 001 (тыс.руб.)</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого

	осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <b>Отсутствует</b>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <b>Отсутствует</b>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.1.8</a> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <b>Отсутствует</b>
7.1.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.1.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <b>Отсутствует</b>
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>Отсутствует</b>
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>Отсутствует</b>
<b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004</b>	7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям –*

<b>г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя — *
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя — *
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя — *
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений — *
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений — *
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) — *
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с



		законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя — *
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.2.8</a> недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке — *
7.2.10		Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.2.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации — *
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя — *
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя — *

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

<b>8.1. Иная информация о застройщике</b>	8.1.1	<b>Не имеется</b>
---	-------	-------------------

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории — *

<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <b>Жилой дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Республика Татарстан</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта <b>Казань</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте <b>Приволжский, п. Салмачи</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы <b>Завойского</b>
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта - <b>жилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <b>22</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте <b>22</b>
	9.2.20	Общая площадь жилого дома <b>13 567 кв.м.</b>

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <b>Каркас – монолитный железобетонный. Наружные стены - многослойные: внутренний слой – кладка 250мм из ячеистого бетона, утеплитель (ТУ 5762-010-74182181-2012), навесной вентилируемый фасад с наружным слоем из керамогранита.</b>
	9.2.22	Материал перекрытий <b>Монолитные железобетонные плиты</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость <b>6</b>
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумму общей площади всех жилых помещений <b>9 104 кв.м.</b>
	9.3.2	Сумму общей площади всех нежилых помещений <b>745,56 кв.м.</b> и мест общего пользования <b>3 717,44 кв.м.</b>
	9.3.3	Сумму общей площади всех жилых помещений, нежилых помещений и мест общего пользования <b>13 567 кв.м.</b>
<b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b>		
<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	10.1.1	Вид договора — *
	10.1.2	Номер договора — *
	10.1.3	Дата заключения договора — *
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор — *
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>Обществом с ограниченной ответственностью Проектный изыскательский институт «Центр экспертиз и испытаний в строительстве» (ООО ПИИ «ЦЭИС»)</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>1655302639</b>
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <b>Инкомстройпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>1658063851</b>
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>27.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>16-2-1-3-0177-17</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>Негосударственная Межрегиональная Экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>1657142797</b>
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы — *
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы — *
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы — *
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы — *
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы — *
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов <b>ЖК “Малиновка”</b>
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство № <b>16-RU16301000-2850-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство <b>30.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство <b>31.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</b>

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора <b>Договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок №1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>13.12.2017г.</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>19.12.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок — *
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор — *
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность — *
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность — *
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность — *
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности — *
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка — *
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы — *
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка — *
	12.2.5	Имя собственника земельного участка — *
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) — *
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя -

		собственника земельного участка — *
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок — *
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком — *
<b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</b>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка <b>16:50:160808:73</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>2 518 квадратных метров</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <b>Минимальная ширина основного проезда принята 6,0 м, в местах расстановки оборудования пожарных машин (упоров, лестниц, брандспойта и т.д.) вдоль фасадов здания, предусмотрена полоса укрепленного георешеткой газона шириной 6 м. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок выполнено твердым покрытием с бортовым камнем. В местах прохождения маломобильных групп населения предусмотрены пониженные бордюры, пандусы. Проезды и площадки для стоянки машин запроектированы с покрытием из асфальтобетона с бортовым камнем</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <b>По проекту наземных автостоянок – 13 м/м. Остальные размещены в многоуровневой парковке на 600 м/м, расположенной не далее 800 м. от проектируемого дома.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) <b>Детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых размещены на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки. Игровое оборудование детской площадки: горка с волной – 1 шт., лестница лазанья – 1 шт., качели – 2 шт., качели/трапеция – 1 шт., карусель – 1 шт., подзорная труба – 1 шт., Дополнительное оборудование: Столик и скамейки – 4 шт., урна металлическая – 4 шт.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) <b>Пункт сбора ТБО находится в северной части участка</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению <b>Согласно ведомости элементов озеленения</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц <b>Проект разработан с учетом требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения <b>Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (ТУ №200, от 20.12.2017., выдан Комитетом внешнего благоустройства Казани)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства <b>Отсутствует</b>
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>08.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№07-15/39630</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>14.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>1 070 764,66 руб.</b>
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>1653006666</b>



	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>08.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № <b>07-15/39630</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>14.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>607 843,28 руб.</b>
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Экострой Инжиниринг»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>1655049111</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>27.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № <b>5/41/ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>27.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>5 052 896,50 руб.</b>
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Татэнерго»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>29.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № <b>102-7/11680</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>29.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>4 676 827,60 руб.</b>
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи <b>Телефонная сеть, сеть широкополосного доступа, сеть кабельного телевидения</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	15.1.1	Количество жилых помещений <b>180</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений <b>25</b>
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования
----------------	------------	-------------------	----------------	-------------------	-------------------	----------------	--

						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	Жилое помещение	2	1	77,00	3	1	10,94	Сан.узел	3,77
						2	13,45	Сан.узел	1,63
						3	16,39	Холл	15,98
								Кухня	13,42
								Балкон	1,42
2	Жилое помещение	2	1	39,53	1	1	16,83	Кухня	9,33
								Холл	8,2
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	1,55
3	Жилое помещение	2	1	38,63	1	1	17,31	Сан.узел	3,62
								Холл	6,69
								Кухня	9,46
								Лоджия	1,55
4	Жилое помещение	2	1	59,57	2	1	16,77	Сан.узел	4,19
						2	12,66	Сан.узел	1,42
								Кухня	10,86
								Холл	12,25
								Лоджия	1,42
5	Жилое помещение	2	1	43,90	2	1	6,81	Кухня-ниша	5,1
						2	15,05	Холл	6,06
								Гардеробная	4,33
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	2,93
6	Жилое помещение	2	1	59,97	2	1	16,78	Кухня	10,94
						2	12,33	Холл	12,54
								Сан.узел	4,54

								Сан.узел	1,42
								Балкон	1,42
7	Жилое помещение	2	1	38,37	1	1	16,76	Кухня	9,32
								Холл	7,12
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	1,55
8	Жилое помещение	2	1	38,55	1	1	17,14	Кухня	9,42
								Холл	6,82
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	1,55
9	Жилое помещение	2	1	59,68	2	1	16,54	Кухня	10,66
						2	12,13	Холл	13,21
								Сан.узел	4,3
								Сан.узел	1,42
								Балкон	1,42
10	Жилое помещение	3	1	77,00	3	1	10,94	Сан.узел	3,77
						2	13,45	Сан.узел	1,63
						3	16,39	Холл	15,98
								Кухня	13,42
								Балкон	1,42
11	Жилое помещение	3	1	39,53	1	1	16,83	Кухня	9,33
								Холл	8,2
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	1,55
12	Жилое помещение	3	1	38,63	1	1	17,31	Сан.узел	3,62
								Холл	6,69
								Кухня	9,46
								Лоджия	1,55
13	Жилое помещение	3	1	59,57	2	1	16,77	Сан.узел	4,19
						2	12,66	Сан.узел	1,42

								Кухня	10,86
								Холл	12,25
								Лоджия	1,42
14	Жилое помещение	3	1	43,90	2	1	6,81	Кухня-ниша	5,1
						2	15,05	Холл	6,06
								Гардеробная	4,33
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	2,93
15	Жилое помещение	3	1	59,97	2	1	16,78	Кухня	10,94
						2	12,33	Холл	12,54
								Сан.узел	4,54
								Сан.узел	1,42
								Балкон	1,42
16	Жилое помещение	3	1	38,37	1	1	16,76	Кухня	9,32
								Холл	7,12
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	1,55
17	Жилое помещение	3	1	38,55	1	1	17,14	Кухня	9,42
								Холл	6,82
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	1,55
18	Жилое помещение	3	1	59,68	2	1	16,54	Кухня	10,66
						2	12,13	Холл	13,21
								Сан.узел	4,3
								Сан.узел	1,42
								Балкон	1,42
19	Жилое помещение	4	1	77,00	3	1	10,94	Сан.узел	3,77
						2	13,45	Сан.узел	1,63
						3	16,39	Холл	15,98
								Кухня	13,42

								Балкон	1,42
20	Жилое помещение	4	1	39,53	1	1	16,83	Кухня	9,33
								Холл	8,2
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	1,55
21	Жилое помещение	4	1	38,63	1	1	17,31	Сан.узел	3,62
								Холл	6,69
								Кухня	9,46
								Лоджия	1,55
22	Жилое помещение	4	1	59,57	2	1	16,77	Сан.узел	4,19
						2	12,66	Сан.узел	1,42
								Кухня	10,86
								Холл	12,25
								Лоджия	1,42
23	Жилое помещение	4	1	43,9	2	1	6,81	Кухня-ниша	5,1
						2	15,05	Холл	6,06
								Гардеробная	4,33
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	2,93
24	Жилое помещение	4	1	59,97	2	1	16,78	Кухня	10,94
						2	12,33	Холл	12,54
								Сан.узел	4,54
								Сан.узел	1,42
								Балкон	1,42
25	Жилое помещение	4	1	38,37	1	1	16,76	Кухня	9,32
								Холл	7,12
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	1,55
26	Жилое помещение	4	1	38,55	1	1	17,14	Кухня	9,42
								Холл	6,82
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	1,55

27	Жилое помещение	4	1	59,68	2	1	16,54	Кухня	10,66
						2	12,13	Холл	13,21
								Сан.узел	4,3
								Сан.узел	1,42
								Балкон	1,42
28	Жилое помещение	5	1	77,00	3	1	10,94	Сан.узел	3,77
						2	13,45	Сан.узел	1,63
						3	16,39	Холл	15,98
								Кухня	13,42
								Балкон	1,42
29	Жилое помещение	5	1	39,53	1	1	16,83	Кухня	9,33
								Холл	8,2
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	1,55
30	Жилое помещение	5	1	38,63	1	1	17,31	Сан.узел	3,62
								Холл	6,69
								Кухня	9,46
								Лоджия	1,55
31	Жилое помещение	5	1	59,57	2	1	16,77	Сан.узел	4,19
						2	12,66	Сан.узел	1,42
								Кухня	10,86
								Холл	12,25
								Лоджия	1,42
32	Жилое помещение	5	1	43,9	2	1	6,81	Кухня-ниша	5,1
						2	15,05	Холл	6,06
								Гардеробная	4,33
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	2,93
33	Жилое помещение	5	1	59,97	2	1	16,78	Кухня	10,94
						2	12,33	Холл	12,54
								Сан.узел	4,54
								Сан.узел	1,42

								Балкон	1,42
34	Жилое помещение	5	1	38,37	1	1	16,76	Кухня	9,32
								Холл	7,12
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	1,55
35	Жилое помещение	5	1	38,55	1	1	17,14	Кухня	9,42
								Холл	6,82
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	1,55
36	Жилое помещение	5	1	59,68	2	1	16,54	Кухня	10,66
						2	12,13	Холл	13,21
								Сан.узел	4,3
								Сан.узел	1,42
								Балкон	1,42
37	Жилое помещение	6	1	77	3	1	10,94	Сан.узел	3,77
						2	13,45	Сан.узел	1,63
						3	16,39	Холл	15,98
								Кухня	13,42
								Балкон	1,42
38	Жилое помещение	6	1	39,53	1	1	16,83	Кухня	9,33
								Холл	8,2
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	1,55
39	Жилое помещение	6	1	38,63	1	1	17,31	Сан.узел	3,62
								Холл	6,69
								Кухня	9,46
								Лоджия	1,55
40	Жилое помещение	6	1	59,57	2	1	16,77	Сан.узел	4,19
						2	12,66	Сан.узел	1,42
								Кухня	10,86
								Холл	12,25
								Лоджия	1,42
41	Жилое помещение	6	1	43,9	2	1	6,81	Кухня-ниша	5,1
						2	15,05	Холл	6,06



								Гардеробная	4,33
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	2,93
42	Жилое помещение	6	1	59,97	2	1	16,78	Кухня	10,94
						2	12,33	Холл	12,54
								Сан.узел	4,54
								Сан.узел	1,42
								Балкон	1,42
43	Жилое помещение	6	1	38,37	1	1	16,76	Кухня	9,32
								Холл	7,12
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	1,55
44	Жилое помещение	6	1	38,55	1	1	17,14	Кухня	9,42
								Холл	6,82
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	1,55
45	Жилое помещение	6	1	59,68	2	1	16,54	Кухня	10,66
						2	12,13	Холл	13,21
								Сан.узел	4,3
								Сан.узел	1,42
								Балкон	1,42
46	Жилое помещение	7	1	77,00	3	1	10,94	Сан.узел	3,77
						2	13,45	Сан.узел	1,63
						3	16,39	Холл	15,98
								Кухня	13,42
								Балкон	1,42
47	Жилое помещение	7	1	39,53	1	1	16,83	Кухня	9,33
								Холл	8,2
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	1,55
48	Жилое помещение	7	1	38,63	1	1	17,31	Сан.узел	3,62
								Холл	6,69
								Кухня	9,46
								Лоджия	1,55

49	Жилое помещение	7	1	59,57	2	1	16,77	Сан.узел	4,19
						2	12,66	Сан.узел	1,42
								Кухня	10,86
								Холл	12,25
								Лоджия	1,42
50	Жилое помещение	7	1	43,9	2	1	6,81	Кухня-ниша	5,1
						2	15,05	Холл	6,06
								Гардеробная	4,33
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	2,93
51	Жилое помещение	7	1	59,97	2	1	16,78	Кухня	10,94
						2	12,33	Холл	12,54
								Сан.узел	4,54
								Сан.узел	1,42
								Балкон	1,42
52	Жилое помещение	7	1	38,37	1	1	16,76	Кухня	9,32
								Холл	7,12
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	1,55
53	Жилое помещение	7	1	38,55	1	1	17,14	Кухня	9,42
								Холл	6,82
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	1,55
54	Жилое помещение	7	1	59,68	2	1	16,54	Кухня	10,66
						2	12,13	Холл	13,21
								Сан.узел	4,3
								Сан.узел	1,42
								Балкон	1,42
55	Жилое помещение	8	1	77	3	1	10,94	Сан.узел	3,77
						2	13,45	Сан.узел	1,63
						3	16,39	Холл	15,98
								Кухня	13,42
								Балкон	1,42
56		8	1	39,53	1	1	16,83	Кухня	9,33

	Жилое помещение							Холл	8,2
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	1,55
57	Жилое помещение	8	1	38,63	1	1	17,31	Сан.узел	3,62
								Холл	6,69
								Кухня	9,46
								Лоджия	1,55
58	Жилое помещение	8	1	59,57	2	1	16,77	Сан.узел	4,19
						2	12,66	Сан.узел	1,42
								Кухня	10,86
								Холл	12,25
								Лоджия	1,42
59	Жилое помещение	8	1	43,9	2	1	6,81	Кухня-ниша	5,1
						2	15,05	Холл	6,06
								Гардеробная	4,33
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	2,93
60	Жилое помещение	8	1	59,97	2	1	16,78	Кухня	10,94
						2	12,33	Холл	12,54
								Сан.узел	4,54
								Сан.узел	1,42
								Балкон	1,42
61	Жилое помещение	8	1	38,37	1	1	16,76	Кухня	9,32
								Холл	7,12
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	1,55
62	Жилое помещение	8	1	38,55	1	1	17,14	Кухня	9,42
								Холл	6,82
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	1,55
63	Жилое помещение	8	1	59,68	2	1	16,54	Кухня	10,66
						2	12,13	Холл	13,21
								Сан.узел	4,3
								Сан.узел	1,42

								Балкон	1,42
64	Жилое помещение	9	1	77,00	3	1	10,94	Сан.узел	3,77
						2	13,45	Сан.узел	1,63
						3	16,39	Холл	15,98
								Кухня	13,42
								Балкон	1,42
65	Жилое помещение	9	1	39,53	1	1	16,83	Кухня	9,33
								Холл	8,2
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	1,55
66	Жилое помещение	9	1	38,63	1	1	17,31	Сан.узел	3,62
								Холл	6,69
								Кухня	9,46
								Лоджия	1,55
67	Жилое помещение	9	1	59,57	2	1	16,77	Сан.узел	4,19
						2	12,66	Сан.узел	1,42
								Кухня	10,86
								Холл	12,25
								Лоджия	1,42
68	Жилое помещение	9	1	43,9	2	1	6,81	Кухня-ниша	5,1
						2	15,05	Холл	6,06
								Гардеробная	4,33
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	2,93
69	Жилое помещение	9	1	59,97	2	1	16,78	Кухня	10,94
						2	12,33	Холл	12,54
								Сан.узел	4,54
								Сан.узел	1,42
								Балкон	1,42
70	Жилое помещение	9	1	38,37	1	1	16,76	Кухня	9,32
								Холл	7,12
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	1,55
71		9	1	38,55	1	1	17,14	Кухня	9,42

	Жилое помещение							Холл	6,82
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	1,55
72	Жилое помещение	9	1	59,68	2	1	16,54	Кухня	10,66
						2	12,13	Холл	13,21
								Сан.узел	4,3
								Сан.узел	1,42
								Балкон	1,42
73	Жилое помещение	10	1	77	3	1	10,94	Сан.узел	3,77
						2	13,45	Сан.узел	1,63
						3	16,39	Холл	15,98
								Кухня	13,42
								Балкон	1,42
74	Жилое помещение	10	1	39,53	1	1	16,83	Кухня	9,33
								Холл	8,2
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	1,55
75	Жилое помещение	10	1	38,63	1	1	17,31	Сан.узел	3,62
								Холл	6,69
								Кухня	9,46
								Лоджия	1,55
76	Жилое помещение	10	1	59,57	2	1	16,77	Сан.узел	4,19
						2	12,66	Сан.узел	1,42
								Кухня	10,86
								Холл	12,25
								Лоджия	1,42
77	Жилое помещение	10	1	43,9	2	1	6,81	Кухня-ниша	5,1
						2	15,05	Холл	6,06
								Гардеробная	4,33
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	2,93
78	Жилое помещение	10	1	59,97	2	1	16,78	Кухня	10,94
						2	12,33	Холл	12,54
								Сан.узел	4,54

								Сан.узел	1,42
								Балкон	1,42
79	Жилое помещение	10	1	38,37	1	1	16,76	Кухня	9,32
								Холл	7,12
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	1,55
80	Жилое помещение	10	1	38,55	1	1	17,14	Кухня	9,42
								Холл	6,82
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	1,55
81	Жилое помещение	10	1	59,68	2	1	16,54	Кухня	10,66
						2	12,13	Холл	13,21
								Сан.узел	4,3
								Сан.узел	1,42
								Балкон	1,42
82	Жилое помещение	11	1	77	3	1	10,94	Сан.узел	3,77
						2	13,45	Сан.узел	1,63
						3	16,39	Холл	15,98
								Кухня	13,42
								Балкон	1,42
83	Жилое помещение	11	1	39,53	1	1	16,83	Кухня	9,33
								Холл	8,2
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	1,55
84	Жилое помещение	11	1	38,63	1	1	17,31	Сан.узел	3,62
								Холл	6,69
								Кухня	9,46
								Лоджия	1,55
85	Жилое помещение	11	1	59,57	2	1	16,77	Сан.узел	4,19
						2	12,66	Сан.узел	1,42
								Кухня	10,86
								Холл	12,25
								Лоджия	1,42
86		11	1	43,9	2	1	6,81	Кухня-ниша	5,1

	Жилое помещение					2	15,05	Холл	6,06
								Гардеробная	4,33
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	2,93
87	Жилое помещение	11	1	59,97	2	1	16,78	Кухня	10,94
						2	12,33	Холл	12,54
								Сан.узел	4,54
								Сан.узел	1,42
								Балкон	1,42
88	Жилое помещение	11	1	38,37	1	1	16,76	Кухня	9,32
								Холл	7,12
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	1,55
89	Жилое помещение	11	1	38,55	1	1	17,14	Кухня	9,42
								Холл	6,82
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	1,55
90	Жилое помещение	11	1	59,68	2	1	16,54	Кухня	10,66
						2	12,13	Холл	13,21
								Сан.узел	4,3
								Сан.узел	1,42
								Балкон	1,42
91	Жилое помещение	12	1	77	3	1	10,94	Сан.узел	3,77
						2	13,45	Сан.узел	1,63
						3	16,39	Холл	15,98
								Кухня	13,42
								Балкон	1,42
92	Жилое помещение	12	1	39,53	1	1	16,83	Кухня	9,33
								Холл	8,2
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	1,55
93	Жилое помещение	12	1	38,63	1	1	17,31	Сан.узел	3,62
								Холл	6,69
								Кухня	9,46

								Лоджия	1,55
94	Жилое помещение	12	1	59,57	2	1	16,77	Сан.узел	4,19
						2	12,66	Сан.узел	1,42
								Кухня	10,86
								Холл	12,25
								Лоджия	1,42
95	Жилое помещение	12	1	43,9	2	1	6,81	Кухня-ниша	5,1
						2	15,05	Холл	6,06
								Гардеробная	4,33
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	2,93
96	Жилое помещение	12	1	59,97	2	1	16,78	Кухня	10,94
						2	12,33	Холл	12,54
								Сан.узел	4,54
								Сан.узел	1,42
								Балкон	1,42
97	Жилое помещение	12	1	38,37	1	1	16,76	Кухня	9,32
								Холл	7,12
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	1,55
98	Жилое помещение	12	1	38,55	1	1	17,14	Кухня	9,42
								Холл	6,82
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	1,55
99	Жилое помещение	12	1	59,68	2	1	16,54	Кухня	10,66
						2	12,13	Холл	13,21
								Сан.узел	4,3
								Сан.узел	1,42
								Балкон	1,42
100	Жилое помещение	13	1	77	3	1	10,94	Сан.узел	3,77
						2	13,45	Сан.узел	1,63



						3	16,39	Холл	15,98
								Кухня	13,42
								Балкон	1,42
101	Жилое помещение	13	1	39,53	1	1	16,83	Кухня	9,33
								Холл	8,2
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	1,55
102	Жилое помещение	13	1	38,63	1	1	17,31	Сан.узел	3,62
								Холл	6,69
								Кухня	9,46
								Лоджия	1,55
103	Жилое помещение	13	1	59,57	2	1	16,77	Сан.узел	4,19
						2	12,66	Сан.узел	1,42
								Кухня	10,86
								Холл	12,25
								Лоджия	1,42
104	Жилое помещение	13	1	43,9	2	1	6,81	Кухня-ниша	5,1
						2	15,05	Холл	6,06
								Гардеробная	4,33
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	2,93
105	Жилое помещение	13	1	59,97	2	1	16,78	Кухня	10,94
						2	12,33	Холл	12,54
								Сан.узел	4,54
								Сан.узел	1,42
								Балкон	1,42
106	Жилое помещение	13	1	38,37	1	1	16,76	Кухня	9,32
								Холл	7,12
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	1,55
107	Жилое помещение	13	1	38,55	1	1	17,14	Кухня	9,42
								Холл	6,82
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	1,55

108	Жилое помещение	13	1	59,68	2	1	16,54	Кухня	10,66
						2	12,13	Холл	13,21
								Сан.узел	4,3
								Сан.узел	1,42
								Балкон	1,42
109	Жилое помещение	14	1	77	3	1	10,94	Сан.узел	3,77
						2	13,45	Сан.узел	1,63
						3	16,39	Холл	15,98
								Кухня	13,42
								Балкон	1,42
110	Жилое помещение	14	1	39,53	1	1	16,83	Кухня	9,33
								Холл	8,2
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	1,55
111	Жилое помещение	14	1	38,63	1	1	17,31	Сан.узел	3,62
								Холл	6,69
								Кухня	9,46
								Лоджия	1,55
112	Жилое помещение	14	1	59,57	2	1	16,77	Сан.узел	4,19
						2	12,66	Сан.узел	1,42
								Кухня	10,86
								Холл	12,25
								Лоджия	1,42
113	Жилое помещение	14	1	43,9	2	1	6,81	Кухня-ниша	5,1
						2	15,05	Холл	6,06
								Гардеробная	4,33
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	2,93
114	Жилое помещение	14	1	59,97	2	1	16,78	Кухня	10,94
						2	12,33	Холл	12,54
								Сан.узел	4,54
								Сан.узел	1,42
								Балкон	1,42
115		14	1	38,37	1	1	16,76	Кухня	9,32

	Жилое помещение							Холл	7,12
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	1,55
116	Жилое помещение	14	1	38,55	1	1	17,14	Кухня	9,42
								Холл	6,82
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	1,55
117	Жилое помещение	14	1	59,68	2	1	16,54	Кухня	10,66
						2	12,13	Холл	13,21
								Сан.узел	4,3
								Сан.узел	1,42
								Балкон	1,42
118	Жилое помещение	15	1	77	3	1	10,94	Сан.узел	3,77
						2	13,45	Сан.узел	1,63
						3	16,39	Холл	15,98
								Кухня	13,42
								Балкон	1,42
119	Жилое помещение	15	1	39,53	1	1	16,83	Кухня	9,33
								Холл	8,2
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	1,55
120	Жилое помещение	15	1	38,63	1	1	17,31	Сан.узел	3,62
								Холл	6,69
								Кухня	9,46
								Лоджия	1,55
121	Жилое помещение	15	1	59,57	2	1	16,77	Сан.узел	4,19
						2	12,66	Сан.узел	1,42
								Кухня	10,86
								Холл	12,25
								Лоджия	1,42
122	Жилое помещение	15	1	43,9	2	1	6,81	Кухня-ниша	5,1
						2	15,05	Холл	6,06
								Гардеробная	4,33
								Сан.узел	3,62

								Лоджия	2,93
123	Жилое помещение	15	1	59,97	2	1	16,78	Кухня	10,94
						2	12,33	Холл	12,54
								Сан.узел	4,54
								Сан.узел	1,42
								Балкон	1,42
124	Жилое помещение	15	1	38,37	1	1	16,76	Кухня	9,32
								Холл	7,12
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	1,55
125	Жилое помещение	15	1	38,55	1	1	17,14	Кухня	9,42
								Холл	6,82
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	1,55
126	Жилое помещение	15	1	59,68	2	1	16,54	Кухня	10,66
						2	12,13	Холл	13,21
								Сан.узел	4,3
								Сан.узел	1,42
								Балкон	1,42
127	Жилое помещение	16	1	77	3	1	10,94	Сан.узел	3,77
						2	13,45	Сан.узел	1,63
						3	16,39	Холл	15,98
								Кухня	13,42
								Балкон	1,42
128	Жилое помещение	16	1	39,53	1	1	16,83	Кухня	9,33
								Холл	8,2
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	1,55
129	Жилое помещение	16	1	38,63	1	1	17,31	Сан.узел	3,62
								Холл	6,69
								Кухня	9,46
								Лоджия	1,55
130	Жилое помещение	16	1	59,57	2	1	16,77	Сан.узел	4,19
						2	12,66	Сан.узел	1,42

								Кухня	10,86
								Холл	12,25
								Лоджия	1,42
131	Жилое помещение	16	1	43,9	2	1	6,81	Кухня-ниша	5,1
						2	15,05	Холл	6,06
								Гардеробная	4,33
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	2,93
132	Жилое помещение	16	1	59,97	2	1	16,78	Кухня	10,94
						2	12,33	Холл	12,54
								Сан.узел	4,54
								Сан.узел	1,42
								Балкон	1,42
133	Жилое помещение	16	1	38,37	1	1	16,76	Кухня	9,32
								Холл	7,12
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	1,55
134	Жилое помещение	16	1	38,55	1	1	17,14	Кухня	9,42
								Холл	6,82
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	1,55
135	Жилое помещение	16	1	59,68	2	1	16,54	Кухня	10,66
						2	12,13	Холл	13,21
								Сан.узел	4,3
								Сан.узел	1,42
								Балкон	1,42
136	Жилое помещение	17	1	77	3	1	10,94	Сан.узел	3,77
						2	13,45	Сан.узел	1,63
						3	16,39	Холл	15,98
								Кухня	13,42
								Балкон	1,42
137	Жилое помещение	17	1	39,53	1	1	16,83	Кухня	9,33
								Холл	8,2
								Сан.узел	3,62

								Лоджия	1,55
138	Жилое помещение	17	1	38,63	1	1	17,31	Сан.узел	3,62
								Холл	6,69
								Кухня	9,46
								Лоджия	1,55
139	Жилое помещение	17	1	59,57	2	1	16,77	Сан.узел	4,19
						2	12,66	Сан.узел	1,42
								Кухня	10,86
								Холл	12,25
								Лоджия	1,42
140	Жилое помещение	17	1	43,9	2	1	6,81	Кухня-ниша	5,1
						2	15,05	Холл	6,06
								Гардеробная	4,33
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	2,93
141	Жилое помещение	17	1	59,97	2	1	16,78	Кухня	10,94
						2	12,33	Холл	12,54
								Сан.узел	4,54
								Сан.узел	1,42
								Балкон	1,42
142	Жилое помещение	17	1	38,37	1	1	16,76	Кухня	9,32
								Холл	7,12
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	1,55
143	Жилое помещение	17	1	38,55	1	1	17,14	Кухня	9,42
								Холл	6,82
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	1,55
144	Жилое помещение	17	1	59,68	2	1	16,54	Кухня	10,66
						2	12,13	Холл	13,21
								Сан.узел	4,3
								Сан.узел	1,42
								Балкон	1,42
145		18	1	77	3	1	10,94	Сан.узел	3,77

	Жилое помещение					2	13,45	Сан.узел	1,63
						3	16,39	Холл	15,98
								Кухня	13,42
								Балкон	1,42
146	Жилое помещение	18	1	39,53	1	1	16,83	Кухня	9,33
								Холл	8,2
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	1,55
147	Жилое помещение	18	1	38,63	1	1	17,31	Сан.узел	3,62
								Холл	6,69
								Кухня	9,46
								Лоджия	1,55
148	Жилое помещение	18	1	59,57	2	1	16,77	Сан.узел	4,19
						2	12,66	Сан.узел	1,42
								Кухня	10,86
								Холл	12,25
								Лоджия	1,42
149	Жилое помещение	18	1	43,9	2	1	6,81	Кухня-ниша	5,1
						2	15,05	Холл	6,06
								Гардеробная	4,33
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	2,93
150	Жилое помещение	18	1	59,97	2	1	16,78	Кухня	10,94
						2	12,33	Холл	12,54
								Сан.узел	4,54
								Сан.узел	1,42
								Балкон	1,42
151	Жилое помещение	18	1	38,37	1	1	16,76	Кухня	9,32
								Холл	7,12
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	1,55
152	Жилое помещение	18	1	38,55	1	1	17,14	Кухня	9,42
								Холл	6,82
								Сан.узел	3,62

								Лоджия	1,55
153	Жилое помещение	18	1	59,68	2	1	16,54	Кухня	10,66
						2	12,13	Холл	13,21
								Сан.узел	4,3
								Сан.узел	1,42
								Балкон	1,42
154	Жилое помещение	19	1	77	3	1	10,94	Сан.узел	3,77
						2	13,45	Сан.узел	1,63
						3	16,39	Холл	15,98
								Кухня	13,42
								Балкон	1,42
155	Жилое помещение	19	1	39,53	1	1	16,83	Кухня	9,33
								Холл	8,2
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	1,55
156	Жилое помещение	19	1	38,63	1	1	17,31	Сан.узел	3,62
								Холл	6,69
								Кухня	9,46
								Лоджия	1,55
157	Жилое помещение	19	1	59,57	2	1	16,77	Сан.узел	4,19
						2	12,66	Сан.узел	1,42
								Кухня	10,86
								Холл	12,25
								Лоджия	1,42
158	Жилое помещение	19	1	43,9	2	1	6,81	Кухня-ниша	5,1
						2	15,05	Холл	6,06
								Гардеробная	4,33
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	2,93
159	Жилое помещение	19	1	59,97	2	1	16,78	Кухня	10,94
						2	12,33	Холл	12,54
								Сан.узел	4,54
								Сан.узел	1,42
								Балкон	1,42



160	Жилое помещение	19	1	38,37	1	1	16,76	Кухня	9,32
								Холл	7,12
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	1,55
161	Жилое помещение	19	1	38,55	1	1	17,14	Кухня	9,42
								Холл	6,82
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	1,55
162	Жилое помещение	19	1	59,68	2	1	16,54	Кухня	10,66
						2	12,13	Холл	13,21
								Сан.узел	4,3
								Сан.узел	1,42
								Балкон	1,42
163	Жилое помещение	20	1	77	3	1	10,94	Сан.узел	3,77
						2	13,45	Сан.узел	1,63
						3	16,39	Холл	15,98
								Кухня	13,42
								Балкон	1,42
164	Жилое помещение	20	1	39,53	1	1	16,83	Кухня	9,33
								Холл	8,2
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	1,55
165	Жилое помещение	20	1	38,63	1	1	17,31	Сан.узел	3,62
								Холл	6,69
								Кухня	9,46
								Лоджия	1,55
166	Жилое помещение	20	1	59,57	2	1	16,77	Сан.узел	4,19
						2	12,66	Сан.узел	1,42
								Кухня	10,86
								Холл	12,25
								Лоджия	1,42
167	Жилое помещение	20	1	43,9	2	1	6,81	Кухня-ниша	5,1
						2	15,05	Холл	6,06

								Гардеробная	4,33
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	2,93
168	Жилое помещение	20	1	59,97	2	1	16,78	Кухня	10,94
						2	12,33	Холл	12,54
								Сан.узел	4,54
								Сан.узел	1,42
								Балкон	1,42
169	Жилое помещение	20	1	38,37	1	1	16,76	Кухня	9,32
								Холл	7,12
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	1,55
170	Жилое помещение	20	1	38,55	1	1	17,14	Кухня	9,42
								Холл	6,82
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	1,55
171	Жилое помещение	20	1	59,68	2	1	16,54	Кухня	10,66
						2	12,13	Холл	13,21
								Сан.узел	4,3
								Сан.узел	1,42
								Балкон	1,42
172	Жилое помещение	21	1	77	3	1	10,94	Сан.узел	3,77
						2	13,45	Сан.узел	1,63
						3	16,39	Холл	15,98
								Кухня	13,42
								Балкон	1,42
173	Жилое помещение	21	1	39,53	1	1	16,83	Кухня	9,33
								Холл	8,2
								Сан.узел	3,62

								Лоджия	1,55
174	Жилое помещение	21	1	38,63	1	1	17,31	Сан.узел	3,62
								Холл	6,69
								Кухня	9,46
								Лоджия	1,55
175	Жилое помещение	21	1	59,57	2	1	16,77	Сан.узел	4,19
						2	12,66	Сан.узел	1,42
								Кухня	10,86
								Холл	12,25
				Лоджия	1,42				
176	Жилое помещение	21	1	43,9	2	1	6,81	Кухня-ниша	5,1
						2	15,05	Холл	6,06
								Гардеробная	4,33
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	2,93
177	Жилое помещение	21	1	59,97	2	1	16,78	Кухня	10,94
						2	12,33	Холл	12,54
								Сан.узел	4,54
								Сан.узел	1,42
								Балкон	1,42
178	Жилое помещение	21	1	38,37	1	1	16,76	Кухня	9,32
								Холл	7,12
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	1,55
179	Жилое помещение	21	1	38,55	1	1	17,14	Кухня	9,42
								Холл	6,82
								Сан.узел	3,62
								Лоджия	1,55
180	Жилое помещение	21	1	59,68	2	1	16,54	Кухня	10,66
						2	12,13	Холл	13,21

								Сан.узел	4,3
								Сан.узел	1,42
								Балкон	1,42

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	Цокольный этаж	Нежилое помещение № 01	86,44
2	Нежилое помещение	Цокольный этаж	Нежилое помещение № 02	146,29
3	Нежилое помещение	1 этаж	Нежилое помещение № 01	193,96
4	Нежилое помещение	1 этаж	Нежилое помещение № 02	249,82
5	Нежилое помещение	1 этаж	Нежилое помещение № 03	16,05
6	Нежилое помещение	2 этаж	Нежилое помещение	2,65
7	Нежилое помещение	3 этаж	Нежилое помещение	2,65
8	Нежилое помещение	4 этаж	Нежилое помещение	2,65
9	Нежилое помещение	5 этаж	Нежилое помещение	2,65
10	Нежилое помещение	6 этаж	Нежилое помещение	2,65
11	Нежилое помещение	7 этаж	Нежилое помещение	2,65
12	Нежилое помещение	8 этаж	Нежилое помещение	2,65
13	Нежилое помещение	9 этаж	Нежилое помещение	2,65
14	Нежилое помещение	10 этаж	Нежилое помещение	2,65
15	Нежилое помещение	11 этаж	Нежилое помещение	2,65
16	Нежилое помещение	12 этаж	Нежилое помещение	2,65

17	Нежилое помещение	13 этаж	Нежилое помещение	2,65
18	Нежилое помещение	14 этаж	Нежилое помещение	2,65
19	Нежилое помещение	15 этаж	Нежилое помещение	2,65
20	Нежилое помещение	16 этаж	Нежилое помещение	2,65
21	Нежилое помещение	17 этаж	Нежилое помещение	2,65
22	Нежилое помещение	18 этаж	Нежилое помещение	2,65
23	Нежилое помещение	19 этаж	Нежилое помещение	2,65
24	Нежилое помещение	20 этаж	Нежилое помещение	2,65
25	Нежилое помещение	21 этаж	Нежилое помещение	2,65

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

1	Тепловой пункт	Цокольный этаж	Техническое помещение	31,28
2	Насосная	Цокольный этаж	Техническое помещение	28,2
3	Электрощитовая	Цокольный этаж	Техническое помещение	36,11
4	Тамбур	Цокольный этаж	Техническое помещение	2,72
5	Коридор	Цокольный этаж	Техническое помещение	25,24
6	К.У.И	1 этаж	Места общего пользования	3,63
7	Лифтовый холл	1 этаж	Места общего пользования	17,71
8	Тамбур	1 этаж	Места общего пользования	2,45
9	Тамбур	1 этаж	Места общего пользования	3,88
10	Коридор	1 этаж	Места общего пользования	9
11	Холл	1 этаж	Места общего пользования	88,66
12	Лестничная клетка	1 этаж	Места общего пользования	27,68
13	Тамбур	1 этаж	Места общего пользования	3,13

14	Коридор общий	2 этаж	Места общего пользования	84,35
15	Лифтовый холл	2 этаж	Места общего пользования	13,62
16	Лестничная клетка	2 этаж	Места общего пользования	16,99
17	Переход	2 этаж	Места общего пользования	4,6
18	Тамбур	2 этаж	Места общего пользования	2,2
19	Коридор общий	3 этаж	Места общего пользования	84,35
20	Лифтовый холл	3 этаж	Места общего пользования	13,62
21	Лестничная клетка	3 этаж	Места общего пользования	16,99
22	Переход	3 этаж	Места общего пользования	4,6
23	Тамбур	3 этаж	Места общего пользования	2,2
24	Коридор общий	4 этаж	Места общего пользования	84,35
25	Лифтовый холл	4 этаж	Места общего пользования	13,62
26	Лестничная клетка	4 этаж	Места общего пользования	16,99
27	Переход	4 этаж	Места общего пользования	4,6
28	Тамбур	4 этаж	Места общего пользования	2,2
29	Коридор общий	5 этаж	Места общего пользования	84,35
30	Лифтовый холл	5 этаж	Места общего пользования	13,62
31	Лестничная клетка	5 этаж	Места общего пользования	16,99
32	Переход	5 этаж	Места общего пользования	4,6
33	Тамбур	5 этаж	Места общего пользования	2,2
34	Коридор общий	6 этаж	Места общего пользования	84,35
35	Лифтовый холл	6 этаж	Места общего пользования	13,62
36	Лестничная клетка	6 этаж	Места общего пользования	16,99
37	Переход	6 этаж	Места общего пользования	4,6
38	Тамбур	6 этаж	Места общего пользования	2,2
39	Коридор общий	7 этаж	Места общего пользования	84,35
40	Лифтовый холл	7 этаж	Места общего пользования	13,62
41	Лестничная клетка	7 этаж	Места общего пользования	16,99
42	Переход	7 этаж	Места общего пользования	4,6
43	Тамбур	7 этаж	Места общего пользования	2,2
44	Коридор общий	8 этаж	Места общего пользования	84,35
45	Лифтовый холл	8 этаж	Места общего пользования	13,62
46	Лестничная клетка	8 этаж	Места общего пользования	16,99
47	Переход	8 этаж	Места общего пользования	4,6
48	Тамбур	8 этаж	Места общего пользования	2,2
49	Коридор общий	9 этаж	Места общего пользования	84,35
50	Лифтовый холл	9 этаж	Места общего пользования	13,62

51	Лестничная клетка	9 этаж	Места общего пользования	16,99
52	Переход	9 этаж	Места общего пользования	4,6
53	Тамбур	9 этаж	Места общего пользования	2,2
54	Коридор общий	10 этаж	Места общего пользования	84,35
55	Лифтовый холл	10 этаж	Места общего пользования	13,62
56	Лестничная клетка	10 этаж	Места общего пользования	16,99
57	Переход	10 этаж	Места общего пользования	4,6
58	Тамбур	10 этаж	Места общего пользования	2,2
59	Коридор общий	11 этаж	Места общего пользования	84,35
60	Лифтовый холл	11 этаж	Места общего пользования	13,62
61	Лестничная клетка	11 этаж	Места общего пользования	16,99
62	Переход	11 этаж	Места общего пользования	4,6
63	Тамбур	11 этаж	Места общего пользования	2,2
64	Коридор общий	12 этаж	Места общего пользования	84,35
65	Лифтовый холл	12 этаж	Места общего пользования	13,62
66	Лестничная клетка	12 этаж	Места общего пользования	16,99
67	Переход	12 этаж	Места общего пользования	4,6
68	Тамбур	12 этаж	Места общего пользования	2,2
69	Коридор общий	13 этаж	Места общего пользования	84,35
70	Лифтовый холл	13 этаж	Места общего пользования	13,62
71	Лестничная клетка	13 этаж	Места общего пользования	16,99
72	Переход	13 этаж	Места общего пользования	4,6
73	Тамбур	13 этаж	Места общего пользования	2,2
74	Коридор общий	14 этаж	Места общего пользования	84,35
75	Лифтовый холл	14 этаж	Места общего пользования	13,62
76	Лестничная клетка	14 этаж	Места общего пользования	16,99
77	Переход	14 этаж	Места общего пользования	4,6
78	Тамбур	14 этаж	Места общего пользования	2,2
79	Коридор общий	15 этаж	Места общего пользования	84,35
80	Лифтовый холл	15 этаж	Места общего пользования	13,62
81	Лестничная клетка	15 этаж	Места общего пользования	16,99
82	Переход	15 этаж	Места общего пользования	4,6
83	Тамбур	15 этаж	Места общего пользования	2,2
84	Коридор общий	16 этаж	Места общего пользования	84,35
85	Лифтовый холл	16 этаж	Места общего пользования	13,62
86	Лестничная клетка	16 этаж	Места общего пользования	16,99
87	Переход	16 этаж	Места общего пользования	4,6

88	Тамбур	16 этаж	Места общего пользования	2,2
89	Коридор общий	17 этаж	Места общего пользования	84,35
90	Лифтовый холл	17 этаж	Места общего пользования	13,62
91	Лестничная клетка	17 этаж	Места общего пользования	16,99
92	Переход	17 этаж	Места общего пользования	4,6
93	Тамбур	17 этаж	Места общего пользования	2,2
94	Коридор общий	18 этаж	Места общего пользования	84,35
95	Лифтовый холл	18 этаж	Места общего пользования	13,62
96	Лестничная клетка	18 этаж	Места общего пользования	16,99
97	Переход	18 этаж	Места общего пользования	4,6
98	Тамбур	18 этаж	Места общего пользования	2,2
99	Коридор общий	19 этаж	Места общего пользования	84,35
100	Лифтовый холл	19 этаж	Места общего пользования	13,62
101	Лестничная клетка	19 этаж	Места общего пользования	16,99
102	Переход	19 этаж	Места общего пользования	4,6
103	Тамбур	19 этаж	Места общего пользования	2,2
104	Коридор общий	20 этаж	Места общего пользования	84,35
105	Лифтовый холл	20 этаж	Места общего пользования	13,62
106	Лестничная клетка	20 этаж	Места общего пользования	16,99
107	Переход	20 этаж	Места общего пользования	4,6
108	Тамбур	20 этаж	Места общего пользования	2,2
109	Коридор общий	21 этаж	Места общего пользования	84,35
110	Лифтовый холл	21 этаж	Места общего пользования	13,62
111	Лестничная клетка	21 этаж	Места общего пользования	16,99
112	Переход	21 этаж	Места общего пользования	4,6
113	Тамбур	21 этаж	Места общего пользования	2,2
114	Технический этаж	Технический этаж	техническое помещение	937,17
115	Машинное помещение	Технический этаж	Места общего пользования	37
116	Лестница	Технический этаж	Места общего пользования	4,98
117	Лестничная клетка	Технический этаж	Места общего пользования	16,33
118	Нез.переход	Технический этаж	Места общего пользования	5,42
119	Тамбур	Технический этаж	Места общего пользования	1,65

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**



№, п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	системы приточной вентиляции с естественным побуждением через оконные клапаны и вытяжной вентиляции с механическим побуждением	Общеобменная вентиляция
2	Подземный уровень, Надземные этажи	Вентиляция лифтовых шахт	приточные системы фирмы «Вега» (или аналог)	Общеобменная вентиляция
3	Подземный уровень, Надземные этажи	Вентиляция технических и технологических помещений	вытяжные установки фирм «Вега» (или аналог)	Общеобменная вентиляция
4	Надземные этажи	Противодымная вентиляция жилой части	приточные системы фирмы вытяжные установки фирмы «Вега» (или аналог)	Противодымная вентиляция
5	Подземный уровень, Надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление — - 294 м <sup>3</sup> /сут (12,25 м3/час)	Водоснабжение
6	Подземный уровень, Надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Комплект КПК-Пульс-01/2 состоящий из шкафа, рукава со штуцером и распыляющей насадкой. Противопожарный расход воды — три струи по 2,9 л/сек каждая.	Противопожарное водоснабжение
7	Подземный уровень, Надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод – 294 м <sup>3</sup> /сут	Водоотведение
8	Подземный уровень, Надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Расчетный расход стоков – 5,64 л/сек	Водоотведение ливневых вод

9	Подземный уровень, Надземные этажи	Система отопления	Автономные пластинчатые теплообменники с циркуляционными насосами с мембранным расширительным баком; для жилой части- стальные панельные радиаторы, для нежилой части- биметаллические радиаторы, в техпомещениях электрические конвекторы	Теплоснабжение
10	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	системы приточной вентиляции с естественным побуждением через оконные клапаны и вытяжной вентиляции с механическим побуждением	Общеобменная вентиляция
11	Надземные этажи	Лифтовое оборудование производства OTIS "Gen 2 Premier MR"	Г/п 1000кг, 400кг; скорость 1,6 м/с;	Вертикальный транспорт

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок	Строительство жилого дома	Респ. Татарстан, г. Казань, Приволжский район, п. Салмачи, кад.номер: 16:50:160808:73

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов**

<b>недвижимости</b>		
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>20%- 2 кв. 2018г.</b> <b>40%- 1 кв. 2019г.</b> <b>60%- 3 кв. 2019г.</b> <b>80%- 2 кв. 2020г.</b> <b>Разрешение на ввод в эксплуатацию 4 - квартал 2020 года</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>4 квартал 2020 года</b>
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
<b>18.1. О планируемой стоимости строительства</b>	18.1.1	Планируемая стоимость строительства <b>530 100 (тыс. руб.)</b>
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>		
<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <b>Обязательное отчисление в публично-правовую компанию «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» в порядке ст. ФЗ 214 и 218</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <b>16:50:160808:73</b>
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу — *
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы — *
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу — *
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки — *
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства — *

<b>денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы — *
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства — *
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) — *
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств — *
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств — *
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>		
<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика — *
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц — *
<b>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц</b>	21.2.1	Организационно-правовая форма — *
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы — *
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика — *
<b>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц</b>	21.3.1	Индекс — *
	21.3.2	Субъект Российской Федерации — *
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации — *

	21.3.4	Вид населенного пункта — *
	21.3.5	Наименование населенного пункта — *
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети — *
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети — *
	21.3.8	Тип здания (сооружения) — *
	21.3.9	Тип помещений — *
<b>21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц</b>	21.4.1	Номер телефона — *
	21.4.2	Адрес электронной почты — *
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" — *
<p><b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b></p>		
<b>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <b>не более 25 тыс. кв.м.</b>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц — *
<p><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального</b></p>		

закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p><b>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</b></p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup> — <b>13 567</b>
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup> — *

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые**

**законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p><b>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность — *		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры — *		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры — *		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность — *		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность — *		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность — *		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	<p>N п/п</p> <p align="center">1</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> <p align="center">2</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p> <p align="center">3</p>

Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору				
<b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>				
<b>25.1. Иная информация о проекте</b>	25.1.1	Иная информация о проекте <b>Отсутствует</b>		

<b>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>			
<b>Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

---

\* - нет основания для заполнения